

## Niederschriftsauszug aus der Sitzung des Bauausschusses Röbel/Müritz vom 24.08.2022

---

### **Top 9    Bauvoranfrage Neubau REWE-Markt und Kaufhaus Stolz, Warener Chaussee 5**

Herr Hagen stellt die Informationsvorlage vor.

Herr Hädicke: von der CIMA Beratung + Management GmbH erläutert die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes. (Das gesamte städtische Einzelhandelskonzept ist aus 2015. Da sich die Rahmenbedingungen verändern, sollte alle 8 Jahre das Konzept aktualisiert werden. Im Jahr 2015 gab es 77 Einzelhandelsunternehmen. Im Jahr 2021 sind es 64 Einzelhandelsunternehmen gewesen). Röbel/Müritz ist ein Grundzentrum und hat einen Versorgungsauftrag - es besteht derzeit eine Vollversorgung. Empfehlung der CIMA ist es, keine neuen Nahversorgungsstandorte in Röbel/Müritz zu schaffen, sondern stattdessen vorhandene Standorte zu modernisieren.

Eine rege Diskussion zur Bauvoranfrage findet statt.

Herr Sprick: Eine Einflussnahme durch die Stadt auf das Sortiment von Kaufhaus Stolz ist nicht möglich.

Frau Hackel: Die Bauleitplanung wäre ein Instrument zum "Gegensteuern". Dafür müsste ein Verträglichkeitsgutachten erstellt werden. Denn durch eine Verkaufsflächenanalyse könnten dann die Verkaufsflächen angepasst werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 9                           | 8              | 4          | 4            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Schriftführung:  
Stefanie Hahn