

Stadt Röbel/Müritz

Informationsvorlage

e

IV-25-2022-034

öffentlich

Bauvoranfrage Neubau REWE-Markt und Kaufhaus Stolz, Warener Chaussee 5

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 10.08.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Röbel/Müritz (Entscheidung)	24.08.2022	Ö
Hauptausschuss Röbel/Müritz (Entscheidung)	12.09.2022	N

Sachverhalt

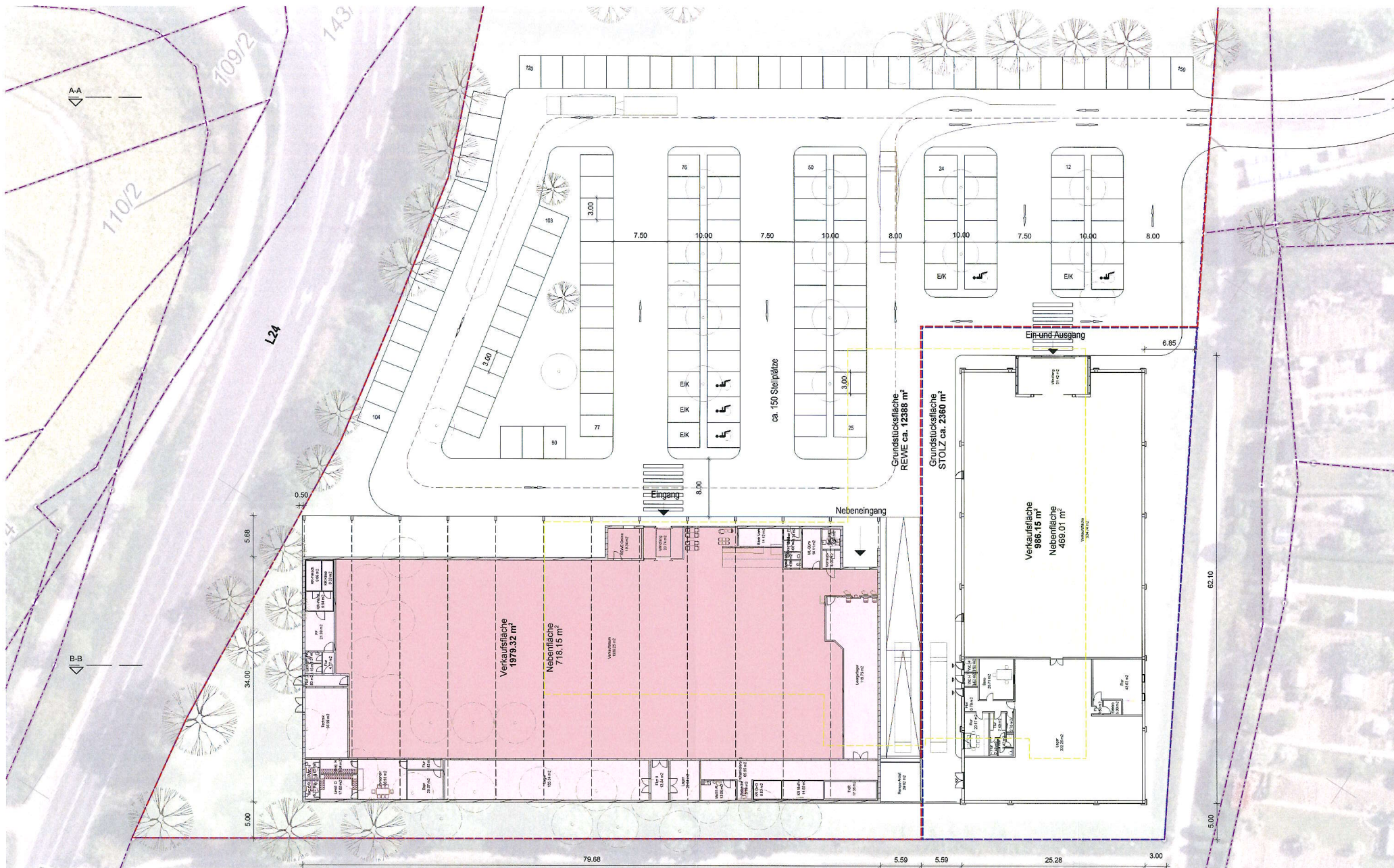
Die REWE Markt GmbH hat beim Landkreis MSE eine Bauvoranfrage über die Zulässigkeit des Neubaus eines Lebensmittelmarktes (REWE) und eines Einzelhandelsbetriebes (Kaufhaus Stolz) eingereicht (siehe Anlage). Die Stadt Röbel/Müritz muss im Rahmen der Bauvoranfrage eine gemeindliche Stellungnahme abgeben.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, Produktkonto
		
Ertrag/Einzahlung in €		☐ Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		☐ Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Lageplan über die geplanten Vorhaben (öffentlich)
2	Gebäudeschnitte der geplanten Vorhaben (öffentlich)



Keintzel Architekten

Planung
Keintzel Architekten
Keithstraße 2-4
10787 Berlin

Lebensmittelmarkt

Verkaufsfläche ca. 1979.32 m²
Nebenfläche ca. 718.15 m²

Kaufhaus

Verkaufsfläche ca. 986.15 m²
Nebenfläche ca. 469.01 m²

Grundstücksfläche REWE ca. 12388 m²
Grundstücksfläche STOLZ ca. 2549 m²
Abbruch

Projekt

Warener Chaussee 5
17207 Röbel/Müritz

Blattgröße A3
Maßstab 1:500
Plan 604
Erstellt 02.05.2022

RWC

GR_Bauvoranfrage_1-500_A3

Bauherr

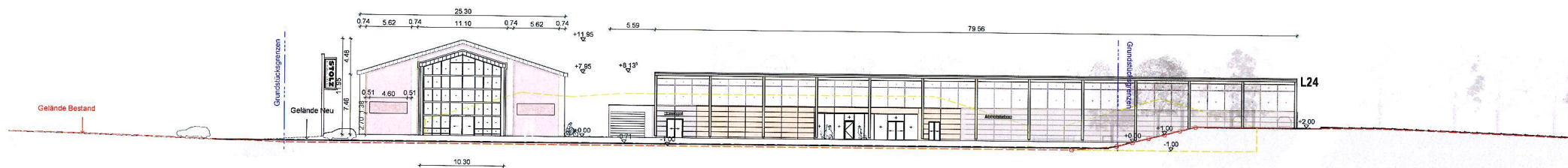
REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung
Bauwesen
Rheinstraße 8
14510 Teltow

Architektenliste Nr. 08439

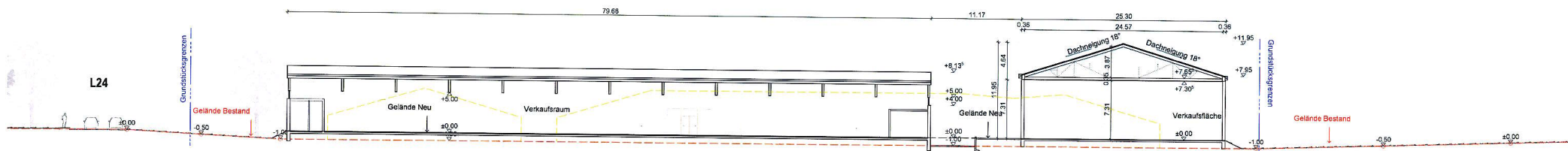
Keintzel
Fortschreitender
Architekt
Kammer der Architekten Berlin

Maßstab

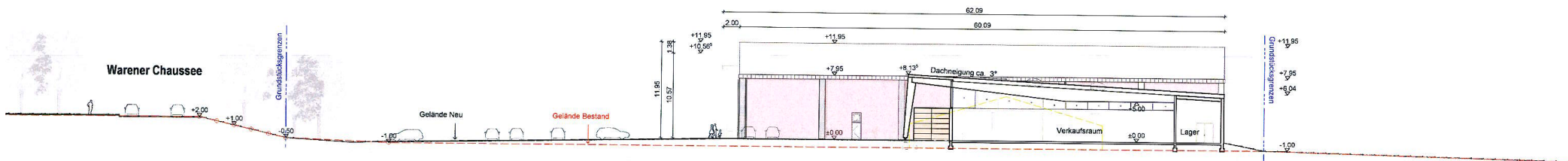
0m 5m 10m 15m 25m



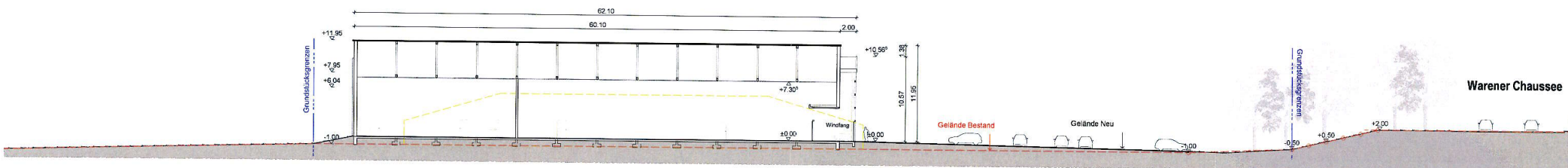
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

**Keintzel
Architekten**

Planung
Keintzel Architekten
Keithstraße 2-4
10787 Berlin

Bauherr **REWE Markt GmbH**
Zweigniederlassung Ost
Bauwesen
Rheinstraße 8
14513 Teltow

Projekt
Warener Chaussee 5
17207 Röbel/Müritz

Blattgröße A3
Maßstab 1:500
Plan 605
Erstellt 02.05.2022

0m 5m 10m 15m 25m **RWC**
SCH_Bauvoranfrage_1-500_A3