

## Niederschriftsauszug aus der Sitzung des Bauausschusses Südmüritz vom 10.08.2022

---

### **Top 6     Planungsvorhaben „Müritzblick“ (Herr Mogck)**

Zu diesem TOP berichtet Herr Mogck wie folgt:

- die Firma Christburk hatte beim Wirtschaftsministerium einen Termin, um das Bauvorhaben in dieser Größe bestätigen zu lassen, das Amt war dazu nicht eingeladen
- beabsichtigte Planungsansätze bedürfen eines Raumordnungsverfahrens
- Gemeinde könnte Planungsverfahren einleiten, aber das Ministerium würde sofort anordnen, dass ein Raumordnungsverfahren mit diesen Planzahlen durchzuführen ist

#### Es erfolgt eine Diskussion:

- Beratung im Mai 2022 mit dem Amt, dem Vorhabenträger und Vertretern des Bauausschusses -> Planzahlen finden in der Gemeinde keine Zustimmung, es wurde gefordert, dahingehend Änderungen vorzunehmen, aber nach jetzigem Kenntnisstand wurden diese Zahlen (Anzahl der Ferienhäuser/Wohnungen) nicht verändert
- im Kaufvertrag wurde vereinbart, dass sich der Vorhabenträger an das Rahmenkonzept von 2009 mit ca. 45 Ferienwohnungen hält
- es ist zu klären, ob der Aufstellungsbeschluss nach dem alten Entwurf gefasst werden kann
- der Vorhabenträger muss erklären, dass er das Rahmenkonzept in die Planung übernimmt
- die Grundflächenzahl wurde durch den Vorhabenträger falsch berechnet
- die Gemeindevertretung beschließt, in welcher Größenordnung zu planen ist
- für Entscheidung der Gemeinde erklärt sich Herr Olaf Schröder bereit, eine Zuarbeit für einen möglichen Plan zu erbringen

Schriftführung:  
Silvia Schröder