

Gemeinde Bütow

Beschlussvorlage

BV-04-2022-011

öffentlich

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der Gemeinde Bütow

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt | <i>Datum</i> 14.06.2022 |
|--|----------------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Bütow (Entscheidung) | 23.06.2022 | Ö |

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 „Turnierstall Wackstower Berge“ der Gemeinde Bütow (Stand 02.06.2022) mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 „Turnierstall Wackstower Berge“ der Gemeinde Bütow und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten.
4. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Sachverhalt

Sachverhalt:

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme vorgelegt. Weiterhin erfolgte die frühzeitige

Öffentlichkeitsbeteiligung.

Nach der Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf wurde die nun vorliegende Entwurfsfassung (Stand 02.06.2022) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ausgearbeitet.

Als nächste notwendige Verfahrensschritte sollen nun zum Planungsstand Entwurf die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja |
| Im Haushalt vorgesehen? | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja, Produktkonto |
| Ertrag/Einzahlung in € | | | <input type="checkbox"/> | Überplanmäßige Ausgabe |
| Aufwand/Auszahlung in € | | | <input type="checkbox"/> | Außerplanmäßige Ausgabe |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Planzeichnung vB-Plan 03 Entwurf 2 6 22-Plan M1_750_ (öffentlich) |
| 2 | Bütow vB 03_Entwurf_Begründung (öffentlich) |